

V Praze dne 28.11.2024

Doplňující informace pro vlastníky bytů domů 879 – 881

Vážení vlastníci,

dne 14.11.2024 proběhlo výroční Shromáždění SVJ Imrychova v TVM Tower (hotel DUM), Kutilova 2, Praha 4.

Součástí plánovaného programu jednání SVJ Imrychova bylo také schválení nových Stanov SVJ Imrychova a schválení navýšení Příspěvků na správu domu a pozemku (dříve užívaný název fond oprav) na výši 33,- Kč /m² od září 2025.

Oba tyto body programu se však již nepodařilo schválit, neboť pro schválení nových Stanov nebyla v daném momentu požadovaná dvoutřetinová většina hlasů všech členů Společenství (poznámka: během následné diskuze ke stanovám část vlastníků z jednání odešla, čímž se snížilo požadované 2/3 kvórum hlasů a Stanovy nebyly schváleny). K bodu programu navýšení fondu oprav se někteří členové vyjádřili, že doposud nerozumí vlastnímu výpočtu a požadují jeho podrobnější vysvětlení.

Po dohodě s přítomnými vlastníky v závěru Shromáždění SVJ Imrychova byl dohodnut k oběma bodům programu následující postup:

- Schválení nových Stanov SVJ bude přesunuto na začátek r. 2025 a realizováno tzv. formou per rollam. Do 31.12.2024 budou i nadále přijímány doplňující písemné připomínky členů SVJ k novým stanovám a po jejich projednání s právní zástupkyní pí. JUDr. Ptáčkovou budou připomínky zařazeny či vyřazeny z textu nových stanov podle jejich závažnosti a oprávněnosti.

Nové stanovy jsou pro Vaši informaci trvale vystaveny na webových stránkách SVJ Imrychova: www.svjimrychova880.cz

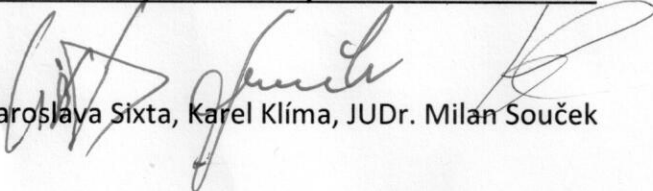
Připomínky zasílejte do 31.12.2024 e-mailem na adresu: Imrych880svj@seznam.cz nebo předejte do poštovní schránky nebo osobně přímo do kanceláře DD a SVJ v 10.p. domu 880.

- Výpočet příspěvku na správu domu a pozemku „fondu oprav“ pro r. 2024 a pro r. 2025 byl ve formě tabulky již zpracován a je od 21.11.2024 trvale vystaven na webových stránkách SVJ Imrychova www.svjimrychova880.cz

Pro případné dotazy je v tabulce uvedeno i tel. číslo zpracovatele. Současně bylo dohodnuto, že k bodu navýšení fondu oprav od druhé poloviny roku 2025, bude fond oprav navýšen na 33,- Kč / m² zateplené podlahové plochy domu. A za tímto účelem uskutečníme mimořádné Shromáždění SVJ Imrychova v červnu 2025.

Za PV SVJ Imrychova: Ing. Jaroslava Sixta, Karel Klíma, JUDr. Milan Souček

Předsedající Shromáždění SVJ: Ing. Klára Bártová


Společenství vlastníků jednotek
Imrychova 879, 880, 881, Praha 4
Imrychova 880/10, 11, 12, Praha 4
IČ: 289 23 600