

- \* inventarizace drobného dlouhodobého hmotného majetku – kontrola inventarizace byla provedena v dubnu 2024, na zastaralé a nepotřebné věci byly vystaveny vyřazovací protokoly

#### **4. finanční prostředky na jednotlivých účtech bank (běžné, spořicí, termínované)**

údaje byly kontrolovány (fond údržby a oprav; fond režie; SIPO; apod.) z měsíčních a čtvrtletních výpisů České spořitelny – běžný účet fondu režie a ze dvou účtů (běžný účet a spořicí účet) ČSOB – fond oprav, popřípadě z účetní závěrky Společenství za rok 2023

#### **5. platby daně z nemovitosti, pozemku a účetní závěrka**

- \* daňové přiznání k dani z nemovitosti a pozemku za rok 2024 bylo podáno na FÚ Prahy 12 dne 30.4.2024
- \* účetní závěrky za rok 2023 byly odvedeny řádně a včas na FÚ Prahy 12 – Modřany k 30.4.2024
- \* pro každého vlastníka bytu byly pí účetní Společenství vypracovány "Potvrzení o příjmu z pronájmu společných prostorů" pro daňové přiznání daně z příjmu

#### **6. odměny pověřenému vlastníku, komisi a mzdy zaměstnanců, odvody sociálního a zdravotního pojištění**

- \* mzdy zaměstnanců a pracovníků Společenství byly navýšeny o 5%, současně byly podepsány dodatky pracovních smluv pro rok 2024
- \* odvody sociálního popř. zdravotního pojištění pověřeného vlastníka SVJ, Komise, zaměstnanců a pracovníků Společenství jsou odváděny pravidelně a včas

#### **7. pojištění domu a pojištění odpovědnosti za škody způsobené Společenstvím**

domy 879–881 jsou pojištěny komplexní pojistnou smlouvou vč. právní odpovědnosti statutárních orgánů u pojišťovny Allianz. Tato smlouva má účinnost dnem 18.12.2021 a je automaticky aktualizována a prodlužována každý rok

#### **8. revize požárního zabezpečení, elektřiny, plynu, vodoměrů a bezpečnostních kamer**

Všechny tyto revize probíhají v souladu s požadavky stanovenými příslušnými právními předpisy a normami vždy za přítomnosti správce domu Společenství, který současně tyto revize organizuje, dozoruje a eviduje.

- \* požární zabezpečení domů bylo zkontrolováno v lednu 2024 firmou KANFAS-Stanislav Kandung
- \* revizi elektroinstalace ve společných prostorech domu pravidelně provádí firma Karel Klíma - ELRAM vč. vypracování revizní zprávy
- \* revize společných rozvodů plynu v domě je prováděna každý rok a zajištěna firmou H plyn – Marek Hlavnička
- \* deratizace domů je prováděna vždy na jaře a na podzim firmou "PĀŘEZ"
- \* pravidelné kontroly kamerového systému jsou prováděny firmou "VEBASOL"
- \* firma "CETIM" provedla kontrolu vyzářování anténní soustavy do přístupné části objektu 880 a nebylo shledáno závad

## 9. předpokládané investice

- \* 12.11.2024 začíná rekonstrukce střechy firmou "SYANCO"
- \* firma "TECHEM" provede výměnu bytových vodoměrů na SV a TUV ze stávajících na dálkově odečitatelných vodoměrů
- \* S firmou YIT byla podepsána "Smlouva o spolupráci" 8.8.2024. Jedná se o kompenzaci ve výši 1 000 000,-Kč za zhoršené podmínky pro bydlení

## 10. evidence členů Společenství vlastníků bytových jednotek

- \* Společenství má k dnešnímu dni k evidenci 100 členů (99 vlastníků jednotek + Družstvo s 9 nájemními byty)
- \* každý vlastník bytové jednotky by měl dostat od PV SVJ evidenční list k bytu

### Změna vlastníků:

vchod 879 byt č. 3 – po p. Míškovi jsou vlastníky p. Bakajsa a pí Karbovnycha

byt č. 5 – po p. Burýškovi jsou vlastníky p. Bek a pí Bek

byt č. 7 – po p. Mutafovi jsou vlastníky p. Korjak a pí Kariak

vchod 881 byt č. 25 – po p. Prachařovi je vlastníkem p. Macháček

od 1.6.2024 byl pronajat společný prostor "AB" v 8.NP / 880 pí Padevětové

### Závěrem:

Kontrolní komise bude i nadále sledovat jak plnění usnesení Shromáždění SVJ, stanov Společenství tak i úkoly a jejich termíny schválené na jednání Pověřeného vlastníka SVJ. Komise opakovaně a důrazně požaduje, aby se o každém schvalování všech finančních částkách hlasovalo podle "Stanov". Toto hlasování by mělo být z důvodu větší transparentnosti samostatné a nikoli v rámci "Zpráv" o činnosti Pověřeného vlastníka SVJ

### **Za kontrolní komisi Společenství vlastníků jednotek**

Zpracoval předsedkyně – pí Miroslava Beňová:

Členové:

p. Ing. Vlastimil Benda:

p. Ing. Jaroslav Douša:

